ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 6

о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	677 310
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 252
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего начислено:	**688 110**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	683 610
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	41 290
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего оплачено:	**694 410**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	168 149
в том числе:	
конструктивных элементов;	37 436
внутридомового инженерного оборудования;	107 136
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколя; устройство отмостки; установка скамейки; ремонт штукатурки дверного откоса; демонтаж детской площадки; устройство вентиляционной шахты)	23 577
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	124 432
Уборка придомовой территории	102 626
Уборка лестничных клеток	74 915
Управление многоквартирным домом	146 945
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	32 647
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 016
Налог на доход 6%	20 832
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	2 160
Всего расходов:	**676 722**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*11 982*
светильник светодиодный;	*460*
провод;	*1 704*
труба;	*600*
краны и др.	*5 085*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*9 619*
лист оцинкованный;	*944*
ремонт водостока;	*480*
замок кодовый;	*1 022*
гравий;	*1 083*
краска;	*788*
сурик и др.	*1 666*
цемент и др.	*2 100*
Скамейка	*2 667*
Автоуслуги	*650*
Финансовый результат за 2019г.	**17 688**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**116 513**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**106 994**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина